Územní plán Předměřice nad Labem

návrh

textová část

OBSAH

		strana
1.	Vymezení zastavěného území	1
2.	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
3.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
4.	Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, včetně podmínek pro jejich umísťování. Požadavky k uplatňování obrany státu a ochrany obyvatelstva	5
5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.	20
6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	25
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a ochrany státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	47
8.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	47
9.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich možného budoucího využití	47
10.	Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování včetně stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	48
11.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	48

Příloha č.1 : Tabulka prvků ÚSES

1) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno k 30.4.2008 a je zakresleno ve výkresu základního členění území a v hlavním výkresu (přílohy I.B.1. a I.B.2.).

2) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Obec Předměřice nad Labem je součástí řešení Územního plánu velkého územního celku Hradecko-pardubické sídelní regionální aglomerace. Územní plán Předměřice nad Labem není ovlivněn koncepcí tohoto ÚP VÚC a kromě trasy dálnice D11 žádné požadavky, vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem ani z dalších širších územních vztahů, nejsou pro řešení ÚP Předměřice nad Labem stanoveny.

Západní část katastrálního území Předměřice nad Labem je dotčena navrženou stavbou dálnice D11. Z Politiky územního rozvoje České republiky vyplývá požadavek zapracovat trasu dálnice do územního plánu obce podle zpracované projektové dokumentace stavby 1106 Hradec Králové – Smiřice.

Předměřice nad Labem leží v širokém údolí řeky Labe severně od Hradce Králové, na jehož správní území navazuje. Ve struktuře osídlení má obec funkci rozvíjejícího se příměstského střediska s aglomeračními vazbami na krajské město.

Hlavním cílem rozvoje v souladu s cíli územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Pro splnění tohoto cíle se navrhuje úměrný rozvoj ploch bydlení, drobné výroby, rekreace, občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury. Výrobní areály jsou již stabilizované a s jejich dalším rozvojem se neuvažuje.

Rozvoj obce stále omezují některé limity využití území, ke kterým patří ochrana kvalitní zemědělské půdy, ochrana ložisek nerostných surovin, záplavové území řeky Labe a ochranná hluková pásma hradeckého letiště.

Součástí koncepce je rovněž ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Významným přírodním prvkem v rovinaté zemědělské krajině je řeka Labe se slepými rameny a doprovodnou vysokou zelení a rozsáhlý Správčický písník, umožňující po ukončení těžby štěrkopísku další využití.

V návrhu územního plánu je respektována kulturní památka, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR – boží muka z roku 1562 (r.č. 102420) a památky místního významu, které nejsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR :

- pomník z války roku 1866 č. 236 v obecním parku, věnovaný všem vojákům padlým v obvodu obce
- Matějkova vila
- vila Marta – čp. 163 v Hradecké ulici
- mlýn Budín
- dům čp. 66

V návrhu územního plánu jsou ještě chráněny další objekty, které by měly být zahrnuty mezi památky místního významu :

- budova Obecního úřadu – klasicizující prvky
- obytný dům čp. 65 – podobně řešený jako čp. 66
- obytný dům čp. 164 – nepřestavěno, původní zástavba
- obytný dům čp. 61 – v ulici Na obci, doklad výstavby v první třetině 20. století
- obytný dům čp. 124 – na rohu ulic Průmyslové a Růžové s dřevěným štítem, fasáda značně narušená
- jez na Labi – původní stavba podle návrhu arch. Pavla Janáka z roku 1914, zničena při povodni v roce 1932, novostavba jezu z let 1940-1948
- pomníky: - Ukřižování před parkem a na konci obce
  - Pískovcová socha dívky v parku
- pískovcový rozcestník na křižovatce silnic do Lochenic a Nedělišť

Řešené území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Ustanovení § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ukládá investorům v tomto území oznámit záměr zemních prací Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum a provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

V územním plánu je rovněž respektován památný strom na parcele č. 620/1, územní systém ekologické stability a významné krajinné prvky vycházející ze zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů – lesy, vodní plochy a toky, údolní nivy.

3) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Základní urbanistická koncepce vychází z dosavadního stavebního vývoje a navrhuje další rozvoj obce při respektování všech omezujících podmínek využití území. Vychází ze specifického postavení Předměřic nad Labem ve struktuře osídlení jako příměstské obce Hradce Králové, která využívá pracovní příležitosti, městskou hromadnou dopravu, občanské i technické vybavení sousedního velkého města a sama může zase nabídnout výhodné podmínky pro rozvoj rodinného bydlení, drobné výroby, služeb i sportu a krátkodobé rekreace.

Urbanistickou koncepci nejvíce ovlivňují tyto omezující podmínky využití území : kvalitní zemědělské pozemky s 1. a 2. třídou ochrany ZPF, chráněná ložisková území nerostných surovin, záplavové území řeky Labe a ochranná hluková pásma hradeckého letiště.

Komunikační i urbanistickou osou zástavby, která se postupně formovala mezi silnicí I/33 a železniční tratí, zůstává silnice III/29913 doplněna po obvodě osídlení sítí zemědělských cest navržených v rámci komplexních pozemkových úprav (KPÚ). Tato síť bude částečně využívána i pro navrhovanou obytnou zástavbu a propojena se stávajícími obslužnými komunikacemi. Dnešní páteřní silnice III/29913 bude tak postupně doplněna paralelními komunikacemi, které propojí navrhované obytné skupiny rodinných domů se stávající zástavbou v Předměřicích nad Labem i Lochenicích.

V územním plánu je tak zabezpečena návaznost na provedené pozemkové úpravy dle zákona č. 139/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Obytná výstavba se navrhuje nízkopodlažní, převážně formou rodinných domů městského typu.

Dnešní občanské vybavení je až na výjimky územně ponecháno, navrhuje se pouze jeho zkvalitnění a event. dílčí doplnění dle budoucích potřeb. S posílením občanského vybavení se uvažuje v lokálním centru u ObÚ při křižovatce ulic Obránců míru a Průmyslové. Rekonstrukce centra obce má značný význam pro zvýšení urbanistické i architektonické úrovně jeho zástavby.

Rozsáhlý Správčický písník na rozhraní tří katastrů dává možnost rozvoje vodních sportů a rekreace za předpokladu vhodného, z hlediska životního prostředí nezávadného, využití hradeckého letiště.

S dalším rozvojem průmyslu se nepočítá, většina podniků je ponechávána ve svých dnešních areálech. Rovněž s dalším rozvojem zemědělských areálů živočišné výroby se neuvažuje.

Pro další rozvoj obce jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy :

pořadové číslo plochy	**navržený způsob využití**	**výměra v ha**
1	plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	3,16
2	plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	0,95
3	plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	0,15
4	plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	7,25
5	plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	4,49
6	plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	0,87
7	plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	1,19
8	plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	4,22
9	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	10,06
10	plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	2,74
11	plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	3,92
12	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,86
13	plochy technické infrastruktury – se specifickým využitím	1,18
14	plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	0,29
16	plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	0,09
17	plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	0,56
18	plochy výroby skladování – lehký průmysl	0,28
19	plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	0,52
20	plochy bydlení v bytových domech	0,54
22	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	10,00
23	plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	0,29
24	plochy silniční dopravy – parkoviště vozů	0,20

Přehled ploch přestavby :

pořadové číslo plochy	navržený způsob využití	výměra v ha
P1	plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	3,52

Plochy systému sídelní zeleně

Plochy systému sídelní zeleně zahrnují zeleň veřejnou, soukromou a vyhrazenou, ochranou a izolační. V sídle plní funkci rekreační, estetickou, zdravotně hygienickou a krajinně ekologickou. Slouží pro doplnění a propojení ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném a zastavitelném území.

Při rozvoji nové výstavby a přestavbě osídlení je nutno chránit stávající zeleň a realizovat navrhovanou zeleň jako nedílnou součást výstavby.

Zvláště z důvodu plynulého začlenění bývalých zemědělských areálů, ploch výroby a skladování do okolní zástavby je nutné navrhovat ozelenění po jejich obvodu za užití domácích druhů dřevin.

Dále obnovovat a doplňovat stávající zeleň kolem vodotečí, rybníků, komunikací a polních cest. Usilovat o propojení zeleně v obci s okolní krajinou. Chránit údolní nivy před zástavbou, která by zde byla v rozporu se zákonem chráněnými zájmy přírody a krajiny i s protipovodňovou ochranou osídlení.

Sídelní zeleň je posilována v rámci ploch veřejné, izolační a ochranné zeleně i navrženého systému ekologické stability.

Nové plochy veřejné zeleně jsou navrženy mezi záhumenní cestou a bytovou výstavbou u hřiště a v lokalitě Na Obci II.

Izolační zeleň se všeobecně navrhuje mezi plochami bydlení a výroby s tím, že zelený izolační pás vznikne především na ploše výroby a bude doplněn i na plochách bydlení v rámci zahrad.

Samostatné izolační pásy zeleně jsou vyznačeny mezi bydlením a výrobou na parcele č. 65/3 patřící podniku J4 s.r.o., pásové pece a mezi navrhovaným bydlením a smíšenou výrobní plochou při silnici na Neděliště.

Samostatný pás izolační zeleně je také vyznačen podél realizované cesty v západní části obce. Kromě toho je část území mezi dálnicí D11 a silnicí I/11 severně od křižovatky se silnicí na Neděliště navržena rovněž pro funkci izolační zeleně.

4) Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, včetně podmínek pro jejich umísťování. Požadavky k uplatňování obrany státu a ochrany obyvatelstva

4.1. Dopravní infrastruktura

Silnice

Návrh řešení silniční dopravy je vyznačen v územním plánu v hlavním výkresu, příloha č. I.B.2.

Řešeným územím procházejí tyto silnice :

I/33	Kutná Hora – Hradec Králové – Jaroměř – Náchod – PR
III/29913	Plotičtě n.L. – Předměřice n.L. – Lochenice – silnice I/33
III/29912	Hradec Králové, Věkoše – Předměřice n.L.
III/19914	Předměřice n.L. – silnice I/33
III/3253	silnice I/33 – Světí - Všestary
III/3254	Předměřice n.L. – Nedělitě

Nejdůležitější po stránce silniční dopravy je silnice I/33, která bude nahrazena dálnicí D11 Praha – Hradec Králové – Trutnov – PR. Stávající silnice se pak stane doprovodnou silnicí pro dálnici, bude funkčně ponížena na II. třídu (II/633) a dopravní intenzita poklesne na cca 15-25 % celkového dopravního objemu.

Silnice III/29913 tvoří dopravní páteř obce (ul. Hradecká a Obránců míru). Na ní se soustřeďuje doprava automobilová, autobusová, cyklistická a pěší a její funkce obslužná je nenahraditelná. V Předměřicích nad Labem byla zrekonstruována a vybavena parkovišti a chodníky.

Výhledově doprava vzroste, především po vybudování dálnice. Menší část dopravy zůstane na stávající silnici (II/633), která bude nadále sloužit spojení Předměřic nad Labem s obcemi v úseku Hradec Králové – Jaroměř. Rovněž bude odlehčovat průjezdu po obci, např. při zákazu průjezdu těžkých nákladních vozidel přes obec.

Železnice

Obcí prochází trať č. 031 Pardubice – Jaroměř. Trať je elektrifikovaná a ve výhledu se uvažuje se zdvoukolejněním z Hradce Králové do Jaroměře.

V Předměřicích nad Labem vycházejí ze železniční stanice vlečky do stávajících průmyslových areálů. Ve stanici jsou 4 hlavní koleje a 1 kolej manipulační.

Veřejná autobusová doprava

Autobusové linky vedou po silnici I/33. Po obci prochází linka Dopravního podniku Hradce Králové č. 15. Jedna větev je vedená přes Plotiště k panelárně nebo do Lochenic, druhá větev přes Věkoše a letiště k panelárně.

Dálnice

Trasa dálnice D11 je stabilizovaná. Pro stavbu 1106 Hradec Králové - Smiřice nabylo územní rozhodnutí právní moci a je dokončena dokumentace pro stavební povolení.

Obec Předměřice nad Labem se nachází východně od trasy D11 – stavby 1106 Hradec Králové – Smiřice. I. etapa stavby 1106 začíná v KM 90,76 (těsně za MÚK Kukleny) a končí v KM 98,4 (přibližně na hranici mezi Předměřicemi nad Labem a Lochenicemi). II. etapa navazuje v KM 98,4 a končí v KM 105,98 (přibližně na úrovni Černožic, kde bude navazovat stavba 1107 Smiřice – Jaroměř).

Kategorie dálnice D 27/5/120. Mimoúrovňová křižovatka Plotiště n.L. se silnicí I/35, výhledově s R35, je v KM 95,07 a MÚK Smiřice se silnicí III/3089 v KM 104,012 dálnice D11.

Křížení silnic III. třídy a MK s dálnicí :

III/3253	Světí – nadjezd silnice
III/3254	Nedělitě – podjezd pod dálnicí

Součástí stavby dálnice jsou doprovodné polní cesty, které umožní obsluhu přilehlých zemědělských pozemků.

Místní komunikace

Pro novou zástavbu byly převzaty a zčásti navrženy nové místní komunikace funkční třídy C3. Pro tyto komunikace platí ČSN 736102 a směrně ČSN 736110. Návrh musí též umožnit příjezd požárních vozidel podle ČSN 730802, případně ČSN 730804.

Zemědělské cesty

V obci se provádí dle komplexních pozemkových úprav výstavba zemědělských cest, které mohou sloužit i přilehlé zástavbě rodinných domů. Na východní straně obce zpřístupňují tyto cesty zemědělské pozemky za tratí. Na západní straně ohraničují stávající zástavbu a navrhovanou dostavbu a zároveň obsluhují zemědělské plochy mezi zástavbou a silnicí I/33.

Podél dálnice jsou navrženy souběžné polní cesty, „kopírující“ pokud možno terén. Budou součástí výstavby dálnice.

Pěší a cyklistická doprava

Podél silnic musí být v zástavbě obce samostatné chodníky pro pěší, alespoň po jedné straně. Rovněž u místních komunikací dvoukruhových je třeba zřídit chodníky v minimální šířce 1,5 m.

Obcí prochází mezinárodní cyklistická Labská stezka č. 24. Z Hradce Králové je vedena po levém břehu Labe až k předměřickému jezu, přechází most a pokračuje po silnicích III. třídy na Lochenice. V návrhu územního plánu se počítá se změnou trasy Labské stezky za mostem kolem vodní elektrárny po pravém břehu Labe směrem na Lochenice a Smiřice.

Turistické cesty KČT :

červená – Pardubice – Hradec Králové
Předměřice nad Labem Lochenice – (žel. zastávka)

Parkovací a odstavné plochy

Parkovací plochy jsou při průtazích silnic u větších podniků a u občanské vybavenosti.

Letecká doprava

Do východní části k.ú. Předměřice nad Labem zasahují ochranná hluková pásma letiště Hradec Králové. Na základě zpracované dokumentace byla správním orgánem vyhlášena v roce 1998 hranice ochranného hlukového pásma pro zónu A (85 – 95 dB) a hranici pro zónu B (95 dB) se stavební uzávěrou. Celé k.ú. Předměřice nad Labem je omezeno ochranným pásmem VPP letiště Hradec Králové ve výšce 279 m n.m., které bylo vyhlášeno rovněž v roce 1998.

Silniční a drážní ochranná pásma

Ochranná pásma pozemních komunikací jsou dána zákonem č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Dálnice a rychlostní komunikace :
- 100 m od osy přilehlého jízdního pásu nebo od osy větve jejich křižovatky

Silnice
- 50 m od osy vozovky u silnice I. třídy
- 15 m od osy vozovky u silnice II. a III. třídy

Silniční ochranné pásmo vzniká rovněž v rozhledových trojúhelnících úrovňových křižovatek silnic a MK I. nebo II. třídy.

Základní ochranné pásmo drážní dle zákona č. 266/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů je 60 m. Pro železniční přejezdy a přechody platí u Českých drah ČSN 736380/1993 a opatření ČD.

Výstavbu nových objektů je třeba situovat mimo ochranné pásmo dráhy.

Provoz na pozemních komunikacích upravuje zákon č. 361/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Hlukové poměry

Hlavním zdrojem hluku v řešeném území je doprava, která ještě zesílí po výstavbě dálnice D11. Dle požadavku Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje v chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby nesmí dojít k překročení hygienických limitů hluku činností průmyslových areálů a vlivem dopravy v denní ani v noční době.

Návrh :

a) Nutno spolupracovat s Ředitelstvím silnic a dálnic při zajištění a realizaci výstavby dálnice D11 včetně podmiňujících a vyvolaných akcí na území obce.
b) Pro dopravní obsluhu navrhované i stávající zástavby realizovat odpovídající místní komunikace, parkoviště a chodníky.
c) Realizovat příjezdovou komunikaci ke sportovní hale a parkoviště vozů u sportovišť.
d) Dokončit realizaci zemědělských účelových komunikací dle návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Předměřice nad Labem.
e) Rekonstruovat starší místní komunikace včetně chodníků po výstavbě kanalizace a inženýrských sítí.
f) Trasu Labské stezky na území obce vést od Hradce Králové až po předměřický jez po levém břehu Labe, od jezu směrem na Lochenice a Smiřice po pravém břehu Labe.
g) Respektovat ochranná pásma dálnice, silnic I. a II. třídy dle zákona č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
h) Při dimenzování místních komunikací nutno respektovat normu ČSN 736110. Nové místní komunikace budou navrženy tak, aby umožnily příjezd požárních vozidel v souladu s ČSN 730802, případně s ČSN 730804.
i) Respektovat drážní ochranná pásma dle zákona č. 266/1994 Sb ve znění pozdějších předpisů.
j) Dodržovat vyhlášená ochranná pásma hradeckého letiště po dobu jejich platnosti.

4.2. Technická infrastruktura

Plochy technické infrastruktury jsou vyznačeny v územním plánu v hlavním výkresu, příloha č. I.B.2, vedení a stavby v přílohách č. I.B.3 – Vodní hospodářství a č. I.B.4 – Energetika a radiokomunikace.

4.2.1. Vodní hospodářství

4.2.1.1. Zásobování vodou

Obec Předměřice nad Labem je napojena na veřejný vodovod v rámci vodárenské soustavy východní Čechy. Původní vrt P-1 je využíván pro místní účely jako voda užitková.

Ochranná pásma vrtu zůstávají v platnosti dle Rozhodnutí Okresního úřadu Hradec Králové, referátu životního prostředí pod č.j. ZP2/1217-7/2354-122-3/98-02-Vz ze dne 22.5.2002, kde je stanoveno ochranné pásmo II. stupně vodního zdroje v Předměřicích nad Labem. Dne 12.5.1999 byl rozhodnutím č.j. ZP2/1217-5/2354-122-3/98,99-Vz povolen odběr podzemní vody z vrtu P-1 a současně bylo stanoveno OPVZ I. stupně (oplocení vrtu a věžového vodojemu).

Vodovod je majetkem obce, provozovatelem je VaK a.s. Hradec Králové.

Vodovodní síť má hlavní zásobní řad vedený podél hlavní komunikace profilu DN 150 mm a částečně i několika vedlejších řadů. Ostatní řady jsou profilů DN 100, 80, 75, 50 mm.

Tlakové poměry vodovodní sítě jsou ovlivňovány zemními vodojemy na Novém Hradci Králové o kótách 275/280 m n.m. a to až do Plotišť. Zde je realizována zesilovací čerpací stanice, která zvyšuje tlak ve vodovodní síti v Předměřicích tak, aby mohl být plněn věžový vodojem objemu 200 m^3 s kótami 290,90/284,00 m n.m.

Nouzové zásobování pitnou vodou je uvažováno dovozem pomocí cisteren (ÚV Hradec Králové) nebo při menší lokální poruše z okolních vodovodních systémů (max do 15 km).

Požární zabezpečení je zajištěno pomocí požárních hydrantů osazených na vodovodní síti a z řeky Labe.

4.2.1.2. Nakládání s odpadními vodami

Odpadní vody jsou zneškodňovány individuálně v septicích, jímkách na vyvážení a v lokálních čistírnách odpadních vod.

Předměřice nad Labem jsou odkanalizovány jednotnou stokovou sítí, která odvádí dešťové vody a v septicích předčištěné odpadní vody do místních vodotečí (Labský náhon a Lužina). Průmyslové objekty mají vlastní lokální čistírny odpadních vod. Areál Prefy a přilehlých bytovek je vybaven též vlastní ČOV. Provozovatelem kanalizace je obec.

Připravuje se doplnění kanalizační sítě a pomocí čerpacích stanic napojení na kanalizační síť Plotišť a tím následně na centrální ČOV Hradce Králové. Původně uvažované napojení Lochenic dle PRVK Kk nebude uskutečněno, tato obec připravuje realizaci vlastní ČOV.

Kanalizační stoky mají profil DN 200, 300, 400, 500 mm. Kanalizační síť nebyla prováděna koncepčně a vniká do ní větší množství balastních vod.

V prostoru mezi levým břehem Labe a Správčicemi je uvažováno se zřízením sportovního areálu s veslařským kanálem (Příměstské centrum volného času a pohybové rekreace). Pokud zde bude realizován objekt se sociálním zařízením, hotel, restaurace, kemp apod. bude možné připojení na vodovodní systém Předměřic nad Labem ze sítě pravého břehu Labe delším řadem přes most. Zneškodňování odpadních vod lze řešit individuálně vlastní ČOV, nebo čerpáním odpadních vod výtlakem do kanalizace obce Předměřice nad Labem až po napojení obce na kanalizaci krajského města Hradec Králové v Plotištích nad Labem.

4.2.1.3. Vodní toky a plochy

Řešeným územím protéká od severu k jihu řeka Labe s pravostrannými přítoky Olšovky a Lužiny. Nad předměřickým jezem pravostraně odbočuje Velký labský náhon, který se již mimo řešené území v prostoru Kydlinova vlévá opět do Labe.

Lužina přitéká z Lochenic, v Předměřicích nad Labem podchází trať ČD a Velký labský náhon a po zakrytí se vlévá do labského ramene.

Vodní tok Labe je ve správě Povodí Labe s.p. Hradec Králové, ostatní toky ve správě Zemědělské vodohospodářské správy Hradec Králové.

K.ú. obce Předměřice nad Labem spadá do povodí Labe s hydrologickým číslem pořadí vodních toků 1 – 03 – 01 – 002, plocha dílčího povodí 13,242 km^2 (Olšovka a Velký labský náhon), východní část 1– 01– 04 – 031, s plochou dílčího povodí 10,690 km^2, celkovou plochou 2065,690 km^2 (Labe).

Koryto Labe je v převážném rozsahu mezi km 158,407 – 206,655 v příčném řezu lichoběžníkového průřezu, jeho břehové hrany mají proměnnou výšku. Místy je tok podélně ohrázován. Kapacita koryta je dle správce Povodí Labe s.p. cca na Q_{20}, to je na průtok 350 m^3/s. Průtok Q_{50} = 416 m^3/s, Q_{100} = 468 m^3/s.

Povodí Labe s.p. Hradec Králové na základě geodetického zaměření uvádí, že pravobřežní hráz Labe v úseku nad jezem Předměřice nad Labem je o cca 1 m výše než protilehlý břeh a tudíž v případě průchodu povodně větší než Q_{20} dojde k vybřežení na levý břeh a k obtékání jezu v prostoru Správčic. Dále je konstatováno, že ani při průtoku Q_{100} nebude dosažena úroveň koruny pravobřežní hráze Labe. V prostoru zaústění Olšovky a odbočení Labského náhonu je umístěn hrázový uzávěr. Předpokládá se, že zadržený průtok bude odveden korytem Labského náhonu a drobnými toky, které procházejí řešeným územím, za předpokladu, že nedojde k souběhu velkých vod na Labi a v uzavřeném prostoru.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství stanovil a vymezil záplavové území pod zn. 9401/ZP/2005 na vodním toku Labe v ř.km 265,675 – 275,925 se zákresem hladin průtoků Q_5, Q_{20}, Q_{100}, včetně zákresu zvláštní povodně, dle podkladů Povodí Labe s.p. Hradec Králové.

Zvláštní povodeň se vztahuje k území pod nádržemi Les Království a Rozkoš při jejich poruše. Aktivní zóna záplavového území se rovná hladině vody při průtoku Q_{20}.

Stanovenou hranici Q_{100} územní plán respektuje. Navrhované lokality výstavby jsou umístěny mimo záplavové území. V záplavovém území se nacházejí pouze sportovní a rekreační plochy u Správčického písníků severně od silnice III/29912 (lokalita č.9). Jejich využití bude podřízeno vodohospodářským hlediskům.

Z vodních ploch je největší Správčický písník na levém břehu Labe, který vznikl těžbou štěrkopísku pro místní panelárnu. Jihozápadně od mostu a vodní elektrárny se nachází pravobřežní slepé rameno Labe, do kterého je zaústěna zakrytá Lužina a část jednotné kanalizace.

V území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tzn. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů na tocích. Stavebníci objektů na nových lokalitách proto předloží v územním řízení studii odtokových poměrů.

Ochrana technické infrastruktury

Dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů nutno respektovat ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok od vnějšího líce potrubí do průměru potrubí 500 mm 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m.

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo pozorovacího vrtu Českého hydrometeorologického ústavu (ČHMÚ) VP – 97 Pouchov – Správčice. Ochranné pásmo je stanoveno kruhem o poměru 500 m. V tomto pásmu nelze bez souhlasu majitele a provozovatele pozorování a měření provádět stavební činnost výkopy rýh pro liniové stavby, zřizování těžebních prostor, zřizování odvodňovacích a zavlažovacích zařízení, realizaci studní a vrtů za účelem odběru vody.

Návrh :

a) Doplnit vodovodní síť v místech navrhované zástavby.
b) Doplnit kanalizaci v místech navrhované zástavby.
c) Dokončit kanalizační systém obce s kombinací gravitační a tlakové kanalizace a napojením na městskou kanalizaci Hradec Králové s centrální ČOV ve Třebši.
d) Respektovat ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
e) Respektovat vyhlášené ochranné pásmo II. stupně vodního zdroje v Předměřicích nad Labem.
f) Respektovat ochranné pásmo pozorovacího vrtu ČHMÚ VP-97 Pouchov – Správčice.

g) Povrchový odtok a jeho retardaci řešit krajinotvornými prvky a úpravou hospodaření na zemědělských pozemcích. Nutno zmenšit odtokový součinitel, prodloužit odtokové vzdálenosti a zvětšit ochranný vliv vegetace. Zemědělské obhospodařování pozemků v rámci možností podřídit půdně ochranným aspektům.
h) Území určené k výstavbě zabezpečit takovým způsobem, aby odtokové poměry z povrchu území před výstavbou a po výstavbě byly srovnatelné, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů.
i) Pro potřeby správy a údržby vodních toků po předchozím projednání s vlastníky pozemků mohou dle zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů využívat správci vodních toků pozemky sousedící s korytem vodního toku – u významného vodního toku Labe nejvýše 8 m od břehové čáry na obě strany, u ostatních vodních toků do 6 m od břehové čáry na obě strany.
j) Respektovat vyhlášené záplavové území vodního toku Labe. Veškeré stavby a činnosti v záplavovém území podléhají vodohospodářskému souhlasu dle zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
k) Navrhované úpravy v rámci ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle zákona č. 254/2001 Sb. a vyhlášky č. 470/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
l) Vodní toky, rybníky a údolní nivy patří podle zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů mezi významné krajinné prvky (VKP), které jsou chráněny před poškozováním a ničením. Dle § 4, odst. 2 citovaného zákona se využívají pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.

4.2.2. Elektrorozvody

V současné době je řešené území zásobováno el. energií ze systému 35 kV z transformace (TR) 110/35 kV Všestary. Rozvodný systém VN zásobující řešené území je provozován odbočkami z nadzemních vedení VN 377 a 471, které procházejí středem obce a dále z vedení VN 375, které zajišťuje zásobování jižní lokality území. Zmíněná vedení 35 kV, která se podílejí na zásobování obce jsou technologicky řešena pro dvě vedení tzn. 2x35 kV,(VN 377,471 a 375, 374). V současné době podílí se na zásobování řešeného území el. energií 20 transformačních stanic (TS) s celkovým instalovaným transformačním výkonem 9940 kVA. Z výše uvedeného počtu transformačních stanic a instalovaného výkonu připadá na zásobování obyvatelstva a služeb 12 TS (4760 kVA), na průmyslový odběr s vlastní transformační stanicí 8 TS (5180 kVA). Průmyslová TS 693 (1000 kVA) je provozu, avšak s minimálním využitím.

Mimo rozvodný systém a.s. ČEZ spolupracuje se systémem VN vodní elektrárna Předměřice nad Labem, která je situovaná na řece Labi s instalovaným el. výkonem 2,1 MVA. Majitelem předmětné elektrárny jsou ČEZ Obnovitelné zdroje a.s., Hradec Králové.

Kromě toho se uvažuje i s výstavbou obnovitelného zdroje energie – solární elektrárny, která by měla být umístěna na jižním okraji obce u železniční trati.

Systém VN zásobující řešené území je v celém rozsahu řešen nadzemním vedením 35 kV. S ohledem na blízkost transformovny 110/35 kV Všestary a přímou návaznost na výše uvedená kmenová vedení (VN 377, 471 a 375) je zásobování obce el. energií z hlediska systému VN plně vyhovující. Mimo zmíněná vedení VN prochází západním okrajem územím vedení 2x35 kV – VN 370/1 a dále vedení 110 kV (V 1981) TR Všestary – TR Neznášov.

Rozvod nízkého napětí v řešeném území je proveden normalizovanou soustavou 230/400 V, 50 Hz s ochranou nulováním. Rozvod systému NN, je u nadzemní sítě proveden z podstatné části na betonových sloupech. Kabelový rozvod NN je uplatněn ve velkém rozsahu především v nové bytové výstavbě a v centrální části obce. Z přenosového i technického hlediska je stávající NN síť plně vyhovující.

Ochranná pásma elektrizační soustavy

Dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 Sb. a zákona č. 222/1994 Sb. jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma.

zařízení	**dle zákona č. 79/1957 Sb.**	**dle zákona č. 222/1994 Sb.**	**dle zákona č.458/2000 Sb.**
nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV	15	12	12
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV,vč. měřící a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
vestavěné zděné elektrické stanice od obestavění	-	-	1
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7
výrobny elektřiny, od oplocení nebo zdi	30	20	20

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. U zděných TS od oplocení nebo zdi. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV, včetně vedení řídící, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Návrh :

a) Současné výkonové požadavky obyvatelstva a podnikatelských aktivit lze zajistit ze stávajících stanic zvýšením transformačního výkonu.
b) Vyšší výkonové požadavky si vyžadují posílení místní sítě NN a realizaci dalších TS.
c) Koncepce zásobování systémem 35 kV zůstane i ve výhledu zachována. Nadzemní rozvod VN bude dle potřeby dále rozšiřován. Kabelizace VN systému v rámci řešeného území se nepředpokládá.
d) Nová TS, zajišťující obytnou lokalitu Na Obci III, bude umístěna na katastrálních hranicích Předměřic nad Labem a Lochenic a zároveň dojde ke změně trasy VN přípojky.

e) Nutno respektovat ochranná pásma elektrizační soustavy v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
f) Na jižním okraji zástavby při železniční trati umístit obnovitelný zdroj energie – solární elektrárnu.

4.2.3. Zásobování teplem a plynem

Zásobování teplem

Vytápění stávajících objektů je převážně lokální, původně pevnými palivy, v současnosti jsou pevná a kapalná paliva nahrazována zemním plynem. Vytápění se provádí decentralizovaným způsobem lokálně nebo malými systémy ústředního a etážového vytápění a větší objekty z domovních, případně průmyslových kotelen.

Potřeba tepla stávajících objektů :

-	bytová zástavba	7,532 MW
-	vybavenost	1,500 MW
-	výroba	5,000 MW
-	zemědělství	0,100 MW
	celkem	14,132 MW

Ohřev teplé vody užitkové

U objektů vytápěných pevnými palivy se ohřev teplé vody užitkové prováděl také pevnými palivy v koupelnových a prádelnových kamnech nebo v elektrických boilerech na noční elektrický proud.

V objektech vytápěných zemním plynem se ohřev teplé vody užitkové provádí v průtokových ohřívačích na zemní plyn.

U objektů s ústředním a etážovým vytápěním se v některých případech ohřev teplé vody užitkové provádí v zásobníkových ohřívačích, připojených na zdroj tepla ústředního vytápění nebo v zásobníkových ohřívačích kombinovaných.

Při realizaci nových rodinných a bytových domů, objektů občanské vybavenosti, případně objektů pro výrobu je nutno obvodové stavební konstrukce realizovat podle požadavků ČSN 730540 : 1994 – Tepelná ochrana budov, případně její novelizace. Rovněž tak podle této ČSN je nutno upravit obvodové stavební konstrukce stávajících objektů při jejich rekonstrukcích a modernizacích a hlavně při převádění na ušlechtilé druhy paliv a energie.

Zásobování plynem

Obec Předměřice nad Labem je v současné době plynofikována ze stávající VTL/STL regulační stanice, připojené na VTL plynovod DN 500 – 2,5 Hradec Králové – Jaroměř přípojkou DN 150 – 2,5.

Z této regulační stanice jsou v současné době plynofikovány středotlakým plynovodem obce Předměřice nad Labem a Lochenice a druhou větví STL plynovodu obce Neděliště, Světí a Sendražice.

Středotlaká místní síť je v Předměřicích nad Labem pro stávající zástavbu prakticky vybudována. Postupně se rozšiřuje navrhovanou výstavbou.

Ochranná pásma

Plynárenská zařízení (plynovody, přípojky a technologické objekty) jsou chráněna ochrannými pásmy, což je prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynárenského zařízení, měřenou kolmo na obrys zařízení, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu.

Dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou ochranná pásma pro plynárenská zařízení stanovena takto :

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek v zastavěném území obce na obě strany od půdorysu ……..… **1 m**
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek na obě strany od půdorysu ……..... **4 m**
- u technologických objektů na všechny strany od půdorysu …….……. **4 m**
- v lesních průsecích udržuje provozovatel přepravní soustavy nebo provozovatel příslušné distribuční soustavy na vlastní náklad volný pruh pozemků na obě strany od osy plynovodu v šířce ……..…….. **2 m**

Bezpečnostní pásma

Kromě ochranných pásem jsou v uvedeném zákoně č. 458/2000 Sb. stanovena ještě bezpečnostní pásma :

- odpařovací stanice zkapalněných plynů …….. **100 m**
- regulační stanice vysokotlaká ……... **10 m**
- regulační stanice velmi vysokotlaká ……. **20 m**
- vysokotlaký plynovod do DN 100 mm ……. **15 m**
  do DN 250 mm ……..…. **20 m**
  nad DN 250 ……... **40 m**
- velmi vysokotlaký plynovod do DN 300 mm …….…… **100 m**
  do DN 500 mm …… **150 m**
  nad DN 500 mm ……..… **200 m**

Návrh :

a) Pro vytápění objektů a přípravu teplé užitkové vody využívat převážně zemní plyn.
b) Zastavitelné plochy pokud možno plynofikovat. Tam, kde to není reálné, používat alternativní ekologické zdroje vytápění.
c) Pro vytápění nepoužívat fosilní paliva s vyšším obsahem nespalitelných látek, síry a dalších škodlivin, které znečišťují ovzduší. Nezhoršovat kvalitu ovzduší v místech, kde bylo dosaženo podlimitní úrovně.
d) Obvodové stavební konstrukce řešených objektů navrhovat a realizovat podle ČSN 730540, 1994 – Tepelná ochrana budov.
e) Respektovat ochranná a bezpečnostní pásma všech plynárenských zařízení, stanovená dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Respektovat zákaz výsadby trvalých porostů v šířce 2 m na každou stranu od osy plynovodu.

4.2.4. Telekomunikace a radiokomunikace

Telefonní síť

Základní telekomunikační služby zabezpečuje v rámci předmětného území Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Hradec Králové. Do roku 2000 byla dokončena plošná digitalizace telefonní sítě, včetně zřízení digitální ústředny v č.p. 123 (objekt pošty). Mimo výše uvedeného provozovatele zajišťují telekomunikační služby České radiokomunikace a.s. a provozovatelé mobilní sítě. Řešené území je plošně pokryto signálem všech mobilních operátorů.

Dálkové kabely

V souladu s programem rozvoje telekomunikační sítě byla do konce roku 2000 dokončena komplexní obnova dálkových optických kabelů. Západní částí řešeného území prochází několik tras dálkových kabelů. Dotčena průchodem těchto spojových sítí je střední a jižní část obytné zóny. Jejich průběh je uveden v grafické části územního plánu v měřítku 1:5000. V souvislosti s ochranou stávající telekomunikační sítě je nutné před zahájením jakýchkoliv stavebních aktivit, vyžádat si stanovisko k existenci a ochraně stávajících zařízení provozovatele telekomunikační sítě (Telefónica O2 a.s., Hradec Králové, ul. Akademika Bedrny 10, Hradec Králové PSČ 500 03, tel. 495 554655). U stávajících dálkových kabelů v souladu se zákonem č.127/2005 Sb musí být dodrženo ochranné pásmo 1,5 m na obě strany od kabelového vedení, ČSN 736005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení, ČSN 33 21 60 a ČSN 33 2000-5-54.

Mimo kabelová vedení spadajících do majetku Telefónica O2 a.s., mohou se v řešeném území nacházet spoje dalších provozovatelů, například ČD, ČEZ a.s. a dalších. Vzhledem k této skutečnosti je nutno znát stanoviska těchto majitelů.

Radioreléové spoje

České radiokomunikace a.s. (ČRa a.s.) poskytují telekomunikační služby spojené s přenosem hlasových, datových a jiných signálů. Dále jsou zaměřeny na služby spojené s televizním a rozhlasovým vysíláním. Výše uvedené radiokomunikační služby zabezpečuje v řešeném území Oblast ČRa, a.s, Východní Čechy o.z. se sídlem v Litomyšli. Prostorem řešeného území procházejí tři páteřní radioreléové trasy. Mimo páteřní sítě radioreléových tras je provozována řada přístupových radioreléových spojů, které zajišťují přenos hlasových, datových a jiných druhů signálů prostřednictvím celostátní sítě mikrovlnných radioreléových a družicových spojů.

Rozhlasové vysílání

Provozovatelem rozhlasového vysílání na všech kmitočtových pásmech jsou ČRa, a.s. V řešeném území je zajištěn příjem programů Českého rozhlasu z následujících radiokomunikačních středisek (RKS):

Pásmo VKV: ČRo1 (Radiožurnál), ČRo3 (Vltava) a ČRo5 (Regionální vysílání), zajišťuje RKS Černá Hora, RKS Krásné a RKS Ještěd

Pásmo SV: programy ČRo6 (Svobodná Evropa) a ČRo2 (Praha), zajišťuje RKS Stěžery, RKS Litomyšl – Pohodlí a RKS Libice

Pásmo DV: program ČRo1 (Radiožurnál), zajišťuje RKS Topolná

Z vysilačů držitelů licencí je zajištěn příjem na příklad Frekvence 1, Radio Černá Hora, Radio Impuls a z dalších lokálních vysílačů menšího výkonu.

Televizní vysílání

České radiokomunikace a.s. zajišťují celoplošné, regionální i lokální šíření televizního signálu. V řešeném území je příjem televizního signálu zajišťován následujícími základními TV vysilači:

Trutnov - Černá Hora, pracujícím na 23.k.(ČT1), 40.k.(ČT2) a 11.k.(NOVA)
Liberec - Ještěd, pracujícím na 31.k.(ČT1), 43.k.(ČT2), 8.k.(NOVA), 60.k.(Prima)
Hradec Králové - Krásné, pracujícím na 22.k.(ČT1), 57.k.(ČT2), 6.k.(NOVA) a 34.k. (Prima)
Rychnov n.Kn. - Litický Chlum, pracujícím na 28.k.(ČT1), 33.k.(NOVA) a 45.k. (Prima)

Návrh :

a) Rozvoj telefonní sítě řešit dle zpracované koncepce. Respektovat stávající trasy telekomunikačních kabelů.
b) Při nové výstavbě nenarušit šíření TV signálu.
c) Respektovat ochranná pásma telekomunikačních zařízení dle zákona č. 127/2005 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

d) Stavby vyšší než 15 m, stavby vyzařující elektromagnetickou energii (např. ZS radioperátorů mobilních telefonů), dálkové vedení VN a VVN, dálková kabelová vedení (např. optické trasy telefonních kabelů) budou vždy projednány s VUSS Pardubice.

4.2.5. Nakládání s odpady

Odstraňování odpadů pro obec Předměřice nad Labem provádí svozem firma RUND Jaroměř s následným skládkováním mimo území obce. V obci jsou instalovány kontejnery pro separovaný sběr skla a plastů.

Návrh :

a) Rozšířit sortiment tříděného sběru o další suroviny – papír, kovy, nebezpečné odpady (autobaterie, monočlánky, barvy) a organické odpady.

4.3. Občanská vybavení a veřejná prostranství

Plochy občanského vybavení včetně sportovních a rekreačních ploch jsou vyznačeny v hlavním výkresu územního plánu, příloha č. I.B.2.

Stávající občanské vybavení v řešeném území je soustředěno převážně podél páteřní komunikace, procházející zástavbou s lokálním centrem kolem křižovatky ulic Obránců míru a Průmyslové.

Předměřice nad Labem jsou vybaveny základní občanskou vybaveností v uspokojivém rozsahu. Nachází se zde obecní úřad, zdravotní středisko, základní škola, mateřská škola, pošta, hasičská zbrojnice, prodejny potravin i průmyslového zboží, restaurační zařízení, sportovní zařízení a řada podniků poskytujících služby obyvatelstvu nevýrobního i výrobního charakteru.

Návrh :

a) Vzhledem k tomu, že stávající občanské vybavení vcelku vyhovuje potřebám obce, bude se jednat většinou o jeho zkvalitnění, výhledově také o posílení v prostoru lokálního centra při křižovatce ulic Průmyslové a Obránců míru.
b) Zvýšenou pozornost nutno věnovat rekonstrukci lokálního centra jako hlavního veřejného prostranství.
c) Pro rozvoj vodních sportů a krátkodobé rekreace se na levém břehu Labe v podjezí uvažuje sportovní a rekreační areál, částečně ve výhledu.
d) S dalšími sportovními a rekreačními plochami se počítá u Správčického písníku severně od silnice III/29912.

4.4. Požadavky k uplatňování obrany státu a ochrany obyvatelstva

Územní plán obce nezahrnuje žádné požadavky na obranu státu.

S vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice je nutno projednat tyto územní a stavební činnosti v územním řízení :

- bytovou a nebytovou výstavbu, objekty o zastavěné ploše 100 m2 a více, nové lokality rodinných domů nad 5 RD
- stavby vyšší než 15 m
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (např. ZS radiooperátorů mobilních telefonů)
- dálková vedení VN a VVN
- dálková kabelová vedení (el. energie, optické trasy telefonních kabelů a dalších inženýrských sítí)
- nové trasy komunikací včetně přeložek (též projednat s Regionálním centrem vojenské dopravy v Hradci Králové)
- výstavbu, která se dotkne nemovitostí ve vlastnictví ČR – Ministerstva obrany
- územní nebo stavební činnost v ochranných pásmech vojenských objektů a zařízení
- stavbu větrných elektráren

Požadavky na ochranu obyvatelstva se řídí vyhláškou č. 680/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Dle § 20 této vyhlášky se na základě stanoviska dotčeného orgánu uplatňovaného k návrhu zadání a v rozsahu předaných podkladů zapracuje do textové a grafické části územního plánu návrh ploch pro požadované potřeby :

- ochrany území před průchodem průlomové vlny, vzniklé zvláštní povodní
- zón havarijního plánování
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce
- záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
- ochrany před vlivy nebezpečných látek, skladovaných v území
- nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Požární bezpečnost staveb bude řešena v souladu s vyhláškou č. 137/1998 Sb., o územně technických požadavcích na výstavbu, v návaznosti na české normy (ČSN 730873 požární bezpečnost staveb – zásobování vodou, ČSN 752411 zdroje požární vody – příjezdové komunikace pro požární vozidla a ČSN 730804 požární bezpečnost staveb – výrobní objekty).

5) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

Koncepce uspořádání krajiny včetně návrhu ÚSES je vyznačena v hlavním výkresu, příloha č. I.B.2.

Krajina okolí Předměřic nad Labem je rovinatá, bez krajinných terénních dominant, takže zeleň krajiny a okolí obce hraje důležitou roli v tvorbě zelené kulisy samotné obce. Okolí obce tvoří převážně zemědělská krajina, bez lesních porostů. Východní stranu řešeného území lemuje liniová doprovodná zeleň podél toku Labe a také podél železnice.

Zemědělské pozemky v řešeném území jsou velmi intenzivně využívány, což vedlo i k jejich slučování do značně rozsáhlých bloků orné půdy. To mělo za následek likvidaci mezí, úvozů a rozptýlené zeleně. Došlo k zániku velkého množství vodních ploch a ke změně tvářnosti celé krajiny, která je ohrožována větrnou erozí. Z původní pestré údolní nivy zůstala jen torza v prostoru slepých ramen vodních toků.

Hlavními příčinami současné ekologické nestability jsou :

- vysoké procento zornění půdy
- malé procento ploch trvalých travních porostů
- existence vodní plochy pouze v SV části řešeného území
- minimální plochy doprovodné zeleně kolem vodotečí, silnic a polních cest
- sporadický výskyt solitérní zeleně

Nová výstavba :

- přípustná pouze v zastavěném území obce nebo v návaznosti na stávající zástavbu
- nepřípustná ve volné krajině
- navazuje na urbanistickou strukturu sídla a vhodným způsobem ji doplňuje

Změny ve využití území, dopravní a technická infrastruktura, zásahy do porostů :

- respektují dnešní krajinný ráz, nezasahují do prostorových vztahů a měřítka krajiny
- podřídí se způsobu vývoje zástavby, nenarušují charakteristickou strukturu osídlení

Ochrana přírody

V zástavbě Předměřic nad Labem je památný strom – buk lesní (p.č. 620/1)

Ke zvýšené ochraně se doporučuje také labský ostrov v k.ú. Předměřice nad Labem včetně staré lipové aleje, druhově pestrého levobřežního porostu a pravobřežní lipová alej směrem na Plácky.

V návrhu ÚP Předměřice nad Labem jsou respektovány základní zásady ochrany životního prostředí a povinnosti právnických a fyzických osob při ochraně a zlepšování stavu životního prostředí, které vyplývají ze zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh ÚSES

Pro řešené území obce Předměřice nad Labem a Lochenice byl zpracován územní systém ekologické stability již v roce 1993 (autor Ing.arch. T. Jirásek). Pro celé území okresu byl také zpracován Generel ÚSES okresu Hradec Králové (Ing. P. Trávníček, Agroprojekce Pardubice, 1995) a v rámci komplexních pozemkových úprav k.ú. Předměřice nad Labem a Lochenice plán polyfunkční kostry KPÚ (Ing. P. Trávníček, Agroprojekce Litomyšl, 1997).

V rámci zpracování KPÚ k.ú. Předměřice nad Labem a Lochenice došlo se souhlasem referátu ŽP OkÚ Hradec Králové k dílčím úpravám některých prvků ÚSES, navržených v původním generelu obcí z roku 1993 i v okresním generelu z roku 1995.

Základní koncepce generelu ÚSES je však respektována. Východní částí řešeného území prochází regionální biokoridor Labe (RK 1265), na kterém leží rozsáhlé regionální biocentrum 982 Správčice (část).

Regionální systém ekologické stability doplňují biocentra a biokoridory lokálního významu. Jedná se o 2 biocentra a 4 biokoridory, představující převážně propojení vodotečemi v území. Tato síť lokálních BC a BK je doplněna ještě interakčními prvky, zachycenými ve zpracovaném ÚP jako návrhová zeleň v krajině.

Tabulky jednotlivých prvků ÚSES jsou uvedeny v příloze č.1 textové části návrhu ÚP.

Při realizaci prvků ÚSES – BC a BK je nutné zachovat minimální prostorové parametry, zachovat jejich plnohodnotnou funkci a zabezpečit údržbu :

- u biokoridoru regionálního významu je nutné zachovat či vytvořit pás široký 40 m (lesní společenstva a mokřady), 50 m (luční společenstva)
- u biocentra regionálního významu zachovat plochu 20 ha (lesní společenstva a luční společenstva)
- u biokoridoru lokálního významu je nutné zachovat či vytvořit pás široký 20 m (luční společenstva)
- u biocentra lokálního významu zachovat plochu 3 ha (lesní, luční společenstva a mokřady)

V kapitole 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, odst. v) Plochy přírodní jsou uvedena omezení pro využívání ploch, které tvoří součást biocenter a biokoridorů.

Prostupnost krajiny

Je zajištěna sítí obslužných účelových komunikací, cyklistickými stezkami a stezkami pro pěší.

Cykloturistické trasy

Obcí prochází mezinárodní cyklistická Labská stezka č. 24, která je vedena od Hradce Králové po levém břehu Labe až k předměřickému jezu, přechází most a bude pokračovat po pravém břehu Labe směrem na Lochenice a Smiřice. Na tuto cyklostezku, navrženou kolem Labe v severojižním směru, mohou navazovat další cyklostezky vedené po silnicích III. třídy, místních a účelových komunikacích.

Turistické trasy

Přes území Předměřic nad Labem procházejí tyto značené turistické trasy KČT :

červená – Pardubice – Hradec Králové
Předměřice nad Labem Lochenice – (žel. zastávka)

Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Protierozní opatření jsou řešena v souladu s ochranou přírody a krajiny zvýšením podílu zatravněných pozemků na celkové výměře ZPF a realizací prvků ÚSES.

Protipovodňová ochrana obce vychází ze zjištění, že pravobřežní hráz Labe v úseku nad jezem Předměřice nad Labem je o cca 1 m výše než protilehlý břeh a tudíž v případě průchodu povodně větší než Q_{20} dojde k vybřežení na levý břeh do správčického písníku a k obtékání jezu v prostoru Správčic. Ani při průtoku Q100 nebude přitom dosažena úroveň koruny pravobřežní hráze Labe.

Součástí protipovodňových opatření jsou také již realizované suché poldry Na Vyšehradě a v Obránců míru.

Záplavové území bylo vyhlášeno vodohospodářským orgánem (Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor ŽP a Z ze dne 25.7.2005 pod zn. 9401/ZP/2005), kde je stanoveno záplavové území vodního toku Labe v hladinách průtoku vod Q_5, Q_{20} (aktivní zóna) a Q_{100}.

Obnova a zvyšování ekologické stability

Součástí obnovy a zvyšování ekologické stability území je také výsadba krajinné zeleně. Jsou to především výsadby podél cest, polních mezí, vodních toků a ploch, výsadby solitér s funkcí významné dominanty či zvýraznění významného místa v krajině. Při doplňování krajinné zeleně je důležitou součástí také navržený územní systém ekologické stability se svými biocentry a biokoridory.

Vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní, méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny.

Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků, tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce a stát.

Rekreační využívání krajiny

Možnosti rekreačního využívání intenzivně obhospodařované zemědělské krajiny s vysokým podílem nejkvalitnější orné půdy jsou velmi omezené. Největší možnosti dává území na levém břehu Labe se Správčickým písníkem. Již v předchozích územních plánech se uváděla možnost rozvoje vodních sportů a rekreace za předpokladu vhodného, z hlediska životního prostředí nezávadného využití hradeckého letiště a vymístění správčické obalovny a betonárky.

V současné době se uvažuje s vybudováním rekreačního areálu včetně nového vodního kanálu na levém břehu Labe jižně od Správčického písníku. Tento záměr je v redukované podobě převzat do návrhu ÚP Předměřice nad Labem.

Stávající zahrádkářská osada v Předměřicích nad Labem je ponechána, výhledově při realizaci navrhovaného systému ekologické stability je nutné počítat s průchodem lokálního biokoridoru částečně přes její území.

Vymezení ploch pro dobývání nerostů

Dle evidence Geofondu ČR se v řešeném území nacházejí tyto chráněná ložisková území.:

název a číslo ložiska	surovina	plocha v ha
Plotiště (3054400)	cihlářská surovina	28,23
Předměřice 1 (3054100)	cihlářská surovina	17,80
Předměřice 2 (3054000)	cihlářská surovina	11,26
Správčice (3004700)	štěrkopísek	70,32

Pro další těžbu a rozšiřování těžebních prostorů jsou směrodatné plánované rozvojové plochy dle evidence Geofondu ČR.

Dle evidence Geofondu ČR se v řešeném území nenacházejí sesuvná ani poddolovaná území.

Podmínky prostorového uspořádání

a) Navrhovaná výstavba nepřesáhne maximální podlažnost, uvedenou v připojené tabulce a její výška bude vždy posuzována ve vztahu k převládající hladině okolní zástavby.

b) K regulaci prostorového uspořádání jsou stanoveny tyto omezující podmínky :
   - koeficient zastavění pozemku
   - maximální podlažnost

   Koeficient zastavění pozemku udává maximální procentní podíl zastavěné plochy objektu k celkové ploše pozemku
   Maximální podlažnost udává maximální počet nadzemních podlaží objektu (bez podkroví)

c) Omezující podmínky prostorového uspořádání pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití :

označení plochy	**koeficient zastavění pozemku**	**maximální podlažnost**
plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	15	2
plochy bydlení v bytových domech (BH)	30	4
plochy občanského vybavení (OV)	40	2
plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	20	1
plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)	50	2
plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)	40	2
plochy smíšené výrobní (VS)	50	2
plochy technické infrastruktury – se specifickým využitím (TX)	50	1

6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

6.1. Řešené území je dle hlavního využití členěno na :

a) plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)
b) plochy bydlení v bytových domech (BH)
c) plochy rekreace - zahrádkové osady ((RZ)
d) plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura, komerční zařízení (OV)
e) plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
f) veřejná prostranství (PV)
g) plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
h) plochy silniční dopravy (DS)
i) plochy drážní dopravy (DZ)
j) plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)
k) plochy technické infrastruktury – se specifickým využitím (TI)
l) plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)
m) plochy výroby a skladování _ drobná a řemeslná výroba (VD)
n) plochy smíšené výrobní (VS)
o) plochy zeleně veřejné, ochranné a izolační (ZV)
p) plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
r) plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
s) plochy vodní a vodohospodářské (W)
t) plochy zemědělské (NZ)
u) plochy lesní (NL)
v) plochy přírodní (NP)

Vymezenému způsobu využití ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, která podmínkám využití ploch s rozdílným způsobem využití neodpovídají, nesmějí být na těchto plochách umístěny nebo povoleny.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vyznačeny v hlavním výkresu, příloha č. I.B.2.

6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

a) Území bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)

Území nízkopodlažní obytné zástavby s vysokým podílem zeleně včetně doplňujícího občanského vybavení a služeb.

A. Přípustné využití

- stavby pro bydlení v nízkopodlažní zástavbě, převážně rodinné domy o max. 2 nadzemních podlažích s obytným podkrovím
- garáže a drobné stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní
- stavby pro podnikatelskou činnost charakteru řemeslné výroby a služeb na pozemcích se stavbami rodinných domů

B. Nepřípustné využití

- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) překračují na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech 1)
- stavby pro výrobu a skladování, mimo staveb pro podnikatelskou činnost uvedených v přípustném využití území
- zemědělské stavby
- garáže, odstavné a parkovací plochy pro nákladní automobily a autobusy

1) Např. zákon č. 20/1966 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 17/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 89/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

b) Území bydlení v bytových domech (BH

Území vícepodlažní obytné zástavby s odpovídajícím podílem zeleně a základním občanským vybavením, zejména pro potřeby obyvatel tohoto území.

A. Přípustné využití

- stavby pro bydlení vícepodlažní do 4 nadzemních podlaží
- veřejná zeleň
- doplňující stavby občanského a technického vybavení, sloužící pro obsluhu území
- dětská hřiště
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily
- hromadné garáže

B. Nepřípustné využití

- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) překračují limity uvedené v příslušných právních předpisech 1)
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- garáže, odstavné a parkovací plochy pro nákladní automobily a autobusy
- čerpací stanice pohonných hmot

1) Např. zákon č. 20/1966 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 17/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 89/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

c) Plochy rekreace – zahrádkářské osady (RZ)

Území sloužící pro individuální rekreaci osob, spojenou s pěstitelskou zahrádkářskou činností na pozemcích zpravidla se zahrádkářskými chatami a společným hygienickým sociálním a skladovým zařízením, seskupenými do zahrádkářských osad.

A. Přípustné využití

- stavby pro individuální rekreaci – zahrádkářské chaty do 25 m^2 zastavěné plochy
- stavby pro společné skladování, sociální a hygienická zařízení do 25 m^2
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- parkovací plochy pro osobní automobily
- stavby pro technickou vybavenost
- liniové a plošné sadovnické porosty
- sportovní a dětská hřiště
- stavby pro zpracování plodin a produktů zahrádkářských činností (např. moštárny)

B. Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení
- rekreační chaty
- stavby pro výrobu
- stavby pro občanskou vybavenost
- garáže
- stavby pro chov hospodářských zvířat
- ostatní stavby a využití území přímo nesouvisející se zahrádkářskou a pěstitelskou činností

d) Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura, komerční zařízení (OV

Samostatně vymezené plochy nekomerčního i komerčního občanského vybavení, zajišťující podmínky pro jejich užívání v souladu s požadovaným účelem.

A. Přípustné využití

- pozemky staveb pro školství a kulturu
- pozemky staveb pro zdravotnictví a sociální péči
- pozemky staveb pro veřejné stravování
- pozemky staveb ubytovacích zařízení
- pozemky staveb pro veřejnou administrativu
- pozemky staveb pro obchod a služby
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

B. Nepřípustné využití

- stavby pro výrobu
- stavby pro odstraňování odpadů (sběrné dvory, skládky)
- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zemědělské stavby mimo staveb pro veterinární péči
- vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenaruší sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny a nesmí přesáhnout meze stanovené právními předpisy [1)]

1) Např. zákon č. 20/1966 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 17/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 89/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

e) Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Plochy sloužící pro zařízení organizované, neorganizované a školské tělovýchovy.

A. Přípustné využití

- sportovní hřiště, koupaliště, kluziště, dětská hřiště
- tělocvičny, fitcentra
- klubovny a šatny, tribuny
- rekreační areály
- doprovodná zeleň
- stavby ubytovacích zařízení (penziony, turistické ubytovny, kempy), stravovací služby
- parkoviště aut pro návštěvníky
- související zařízení technické infrastruktury

B. Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení
- stavby pro výrobu
- stavby pro občanskou vybavenost nesouvisející s přípustným využitím území
- stavby pro skladování a ukládání odpadů (např. sběrné dvory, skládky)
- zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- ostatní stavby a využití území přímo nesouvisející s tělovýchovou a sportem

f) Veřejná prostranství (PV)

Plochy veřejných prostranství se samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Mají obvykle významnou prostorotvornou a komunikační funkci a mohou zahrnout i plochy veřejné zeleně.

A. Přípustné využití

- stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejné zeleně, slučitelné s účelem veřejných prostranství

B. Nepřípustné využití

- stavby neslučitelné s účelem veřejných prostranství

g) Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Plochy smíšené obytné venkovské zahrnují obvykle venkovské bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím, včetně doplňujícího občanského vybavení a nezávadné výrobní činnosti.

A. Přípustné využití

- stavby pro rodinné bydlení o jednom nadzemním podlaží s obytným podkrovím
- garáže a stavby plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní
- stavby pro podnikatelskou činnost
- stavby pro řemeslnou výrobu a služby
- stavby pro skladování a úpravu rostlinných produktů
- stavby pro chov hospodářského zvířectva bez negativního vlivu na okolí
- stavby pro mechanizační prostředky na pozemcích staveb pro bydlení
- související stavby občanského vybavení a technické infrastruktury

B. Nepřípustné využití

- stavby pro skladování nesouvisející s přípustným využitím území
- stavby pro výrobu mimo staveb pro řemeslnou výrobu a služby
- stavby pro odstraňování odpadů (sběrné dvory, skládky)
- podnikatelské aktivity (výroba a služby) svými negativními účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) nepřekročí na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech 1)

1) Např. zákon č. 20/1966 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 17/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 89/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

h) Plochy silniční dopravy (DS)

Plochy silniční dopravy zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací. Samostatně se vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití.

A. Přípustné využití

- dálnice, silnice a místní komunikace včetně chodníků
- účelové komunikace
- pěší komunikace a cyklistické stezky
- veřejné odstavné a parkovací plochy
- autobusové zastávky
- veřejná prostranství
- stavby pro technickou vybavenost
- stavby dopravního zařízení a dopravního vybavení, servisy, opravny
- zařízení obchodu, služeb, veřejného stravování
- garáže pro osobní a nákladní automobily
- čerpací stanice pohonných hmot

B. Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreaci
- stavby občanského vybavení mimo uvedené v přípustném využití
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím území

i) Plochy drážní dopravy (DZ)

Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu.

A. Přípustné využití

- železniční tratě a kolejiště železničních stanic
- železniční překladiště a nákladové obvody
- stavby pro železniční dopravu – výpravní budovy, železniční zastávky a stavby pro odbavování cestujících apod.
- železniční vlečky
- stavby pro skladování související s provozem železniční dopravy
- stavby pro technologické vybavení
- stavby pro nakládání s odpady (třídírny, překladiště apod.) související s provozem železniční dopravy
- místní a účelové komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla
- skladové a manipulační plochy
- stavby pro technickou vybavenost

B. Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro výrobu
- stavby pro občanskou vybavenost
- stavby pro skladování nesouvisející s přípustným využitím území
- ostatní stavby a využití území nesouvisející s přípustným využitím území

j) Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Plochy technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení.

A. Přípustné využití

- stavby pro odkanalizování a čištění odpadních vod
- stavby pro zásobování vodou
- stavby pro zásobování elektrickou energií
- stavby pro zásobování plynem
- stavby pro zásobování teplem
- stavby pro telekomunikace a radiokomunikace
- stavby související se správou a provozem staveb a sítí technického vybavení (např. stavby pro administrativu, stavby pro skladování)
- stavby pro technologické vybavení
- místní a účelové komunikace
- garáže pro osobní, nákladní a speciální vozidla a mechanizaci
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizaci
- skladové a manipulační plochy, provozní nádrže
- stavby pro řemeslnou výrobu a služby související se správou staveb a sítí technického vybavení
- izolační zeleň

B. Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení
- stavby pro občanskou vybavenost
- stavby pro výrobu mimo staveb pro řemeslnou výrobu a služby související se správou staveb a sítí technického vybavení
- zemědělské stavby
- stavby pro sport a rekreaci
- stavby pro skladování nesouvisející se správou a provozem staveb a sítí technického vybavení

k) Plochy technické infrastruktury – se specifickým využitím (TX)

Plocha technické infrastruktury se specifickým využitím je určena pro obnovitelný zdroj energie – solární elektrárnu.

A. Přípustné využití

- stavby a zařízení obnovitelného zdroje el. energie – solární elektrárny včetně související dopravní a technické infrastruktury

B. Nepřípustné využití

- ostatní stavby a zařízení, které nejsou součástí solární elektrárny
- provoz solární elektrárny svými negativními účinky na životní prostředí nepřekročí na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech [1)]

1) Např. zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.

l) Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)

Plochy sloužící k umístění staveb pro výrobu, skladování a manipulaci s materiály, jejichž nároky na přepravu nevyvolávají přetížení místní dopravy a případný negativní vliv jejich technologií a činností nezasahuje mimo hranice areálu.

A. Přípustné využití

- stavby pro průmyslovou výrobu bez negativních účinků na životní prostředí
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
- stavby pro skladování
- servisy a opravny
- garáže pro osobní a nákladní automobily a speciální vozidla
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla, motocykly a kola
- související stavby technické infrastruktury
- izolační zeleň po obvodě areálu

B. Nepřípustné využití

- stavby pro výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
- stavby pro třídění a dočasné deponování odpadů s negativními vlivy na životní prostředí
- stavby pro bydlení
- stavby školských a tělovýchovných zařízení, stavby kulturních zařízení
- stavby pro stravování a zdravotnictví
- zemědělské stavby
- stavby pro rekreaci
- podnikatelské aktivity (výroba, služby) svými negativními účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) nepřekročí na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech 1)

1) Např. zákon č. 20/1966 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 17/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 89/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

m) Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

Plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby neovlivňující své okolí.

A. Přípustné využití

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
- stavby pro skladování
- stavby pro výrobní a nevýrobní služby
- servisy a opravny
- garáže pro osobní a nákladní automobily a speciální vozidla
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla, motocykly a kola
- související stavby technické infrastruktury
- izolační zeleň po obvodě areálu

B. Nepřípustné využití

- stavby pro výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
- stavby pro třídění a dočasné deponování odpadů s negativními vlivy na životní prostředí
- stavby pro bydlení
- stavby školských a tělovýchovných zařízení, stavby kulturních zařízení
- stavby pro stravování a zdravotnictví
- zemědělské stavby
- stavby pro rekreaci
- podnikatelské aktivity (výroba, služby) svými negativními účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) nepřekročí na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech [1)]

1) Např. zákon č. 20/1966 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 17/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 89/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

n) Plochy smíšení výrobní (VS)

Plochy smíšené výrobní se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území a jeho využití není účelné jeho členění na plochy výroby a skladování – lehký průmysl, drobnou a řemeslnou výrobu, plochy skladování a specializovanou zemědělskou výrobu.

A. Přípustné využití

- stavby pro průmyslovou výrobu bez negativních účinků na životní prostředí
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
- stavby pro skladování
- stavby pro specializovanou zemědělskou výrobu
- garáže pro osobní a nákladní automobily a speciální vozidla
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla, motocykly a kola
- související stavby technické infrastruktury
- izolační zeleň po obvodě areálu

Nepřípustné využití

- stavby pro výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
- stavby pro bydlení
- stavby školských a tělovýchovných zařízení, stavby kulturních zařízení
- stavby pro stravování a zdravotnictví
- stavby pro chov hospodářských zvířat
- stavby pro rekreaci
- podnikatelské aktivity (výroba, služby) svými negativními účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) nepřekročí na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech [1)]

1) Např. zákon č. 20/1966 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 17/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 89/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

o) Plochy zeleně veřejné, ochranné a izolační (ZV)

Plochy veřejné zeleně ve formě ucelených porostů, které v zástavbě plní funkci rekreační, estetickou, zdravotně hygienickou a krajinně ekologickou. Slouží pro doplnění a propojení ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném a zastavitelném území. Plochy ochranné a izolační zeleně kolem komunikací, výrobních podniků a zařízení s funkcí hygienickou, vodohospodářskou, půdoochrannou i estetickou.

A. Přípustné využití

- veřejná zeleň s parkovou úpravou
- komunikace pro pěší a cyklisty
- ochranná a izolační zeleň kolem ploch dopravní infrastruktury, výroby a skladování, občanské vybavenosti, technické infrastruktury, hřbitovů a zemědělských staveb z důvodu plynulého začlenění těchto ploch a staveb do okolní krajiny

B. Podmíněně přípustné využití

- stavby a sítě technického vybavení území (liniové stavby)

Podmínky :

- Vynětí ze zemědělského půdního fondu může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

C. Nepřípustné využití

- výstavba jakýchkoliv objektů s výjimkou uvedených v přípustném využití

p) Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)

Plochy sídelní zeleně s omezenou přístupností, které nejsou začleněny do ploch jiného způsobu využití.

A. Přípustné využití

- samostatné zahrady a ovocné sady
- zeleň občanského vybavení (u škol, sportovních zařízení, u jednotlivých zařízení služeb a institucí)

B. Podmíněně přípustné využití

- stavby dopravní a technické infrastruktury

Podmínky :

- Vynětí ze zemědělského půdního fondu může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

C. Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení
- stavby pro výrobu
- stavby pro občanskou vybavenost
- ostatní stavby a využití území nesouvisející s přípustným využitím území

r) Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)

Trvale zatravněné plochy s doprovodnou a rozptýlenou zelení v krajině, která může plnit funkci interakčního prvku ÚSES, protierozní, estetickou i rekreační.

A. Přípustné využití

- trvalé travní porosty

B. Podmíněně přípustné využití

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty
- břehové porosty vodních toků a vodních ploch
- účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty

Podmínky :

- Vynětí ze zemědělského půdního fondu může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

C. Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení a občanské vybavení
- stavby pro výrobu
- stavby pro rekreaci
- ukládání odpadů, materiálů a techniky
- ostatní stavby a využití území nesouvisející s přípustným využitím území

s) Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Plochy vodních toků, včetně jejich koryt, plochy rybníků a ostatních vodních nádrží, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, estetické, rekreační a hospodářské a zároveň jsou i významnými krajinnými prvky. Mohou být součástí územních systémů ekologické stability (ÚSES).

A. Přípustné využití

- vodní plochy a toky přirozené, upravené i umělé s vodohospodářskou funkcí a ekologickou stabilizací krajiny
- vodohospodářská zařízení a úpravy

B. Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení technického vybavení (liniové stavby)
- stavby a zařízení pro dopravu

Podmínky :

- investor stavby musí prokázat, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem

C. Nepřípustné využití

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s přípustným funkčním využitím

t) Plochy zemědělské (NZ)

Plochy zemědělské slouží jako výrobní prostředek zemědělské výroby a jsou jednou z hlavních složek životního prostředí.

A. Přípustné využití

- orná půda
- trvalé travní porosty
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny jen dle ÚSES
- stavby a zařízení technické vybavenosti, odpovídající ustanovení § 9, odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů

B. Podmíněně přípustné využití

- zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav
- veřejná dopravní a technická infrastruktura

Podmínky :

- Vynětí ze zemědělského půdního fondu může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

C. Nepřípustné využití

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným funkčním využitím
- skládky odpadů

u) Plochy lesní (NL)

Plochy určené k plnění funkcí lesa, zastávající funkci hospodářskou, rekreační, estetickou, vodohospodářskou, půdoochrannou a ekologicko-stabilizační. Jsou obecně významným krajinným prvkem a mohou být součástí územních systémů ekologické stability (ÚSES).

A. Přípustné využití

- lesní porosty pro hospodářské účely
- lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
- lesnické účelové komunikace

B. Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení technického vybavení území (liniové stavby)

Podmínky :

- investor stavby musí prokázat, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem

C. Nepřípustné využití

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným funkčním využitím
- skládky odpadů

v) Plochy přírodní (NP)

Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

A. Přípustné využití

- plochy biocenter a biokoridorů ÚSES
- plochy zvláště chráněných částí přírody

B. Podmíněně přípustné využití

- umísťování (trasování) liniových staveb techn. infrastruktury s minimálním zásahem do prvků ÚSES

Podmínky :

- Vynětí ze zemědělského půdního fondu může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

C. Nepřípustné využití

- jakékoliv zastavění vymezených biocenter a biokoridorů s podmínečnou výjimkou pro prostup inženýrských sítí
- změna stávající kultury za kulturu nižšího stupně ekologické stability nebo jiné narušení ekostabilizační funkce Bc a Bk
- jakýkoliv zásah do ploch zvláště chráněných částí přírody

7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a ochrany státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Plochy pro veřejně prospěšné stavby a plochy asanací jsou vyznačeny ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, příloha č. I.B.5.

Seznam veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (pořadová čísla staveb se shodují s výkresem č. I.B.5.) :

1. Stavba dálnice D11 se všemi souvisejícími objekty ve správním území Předměřice nad Labem.
2. Úpravy silnic III/3253 a III/3254, křižujících dálnici D11 v k.ú. Předměřice nad Labem.
3. Doprovodné zemědělské cesty podél dálnice, event. podél silnice I/33.
4. Zemědělské cesty navržené v komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Předměřice nad Labem.
5. Výstavba navržených kanalizačních řadů a čerpacích stanic.
6. Cyklostezka podél Labe.

Pro realizaci veřejně prospěšných staveb nejsou potřebné žádné asanace nebo asanační úpravy.

V řešeném území nejsou navrhována veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

8) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Návrh územního plánu nevyvolává potřebu dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití

V návrhu územního plánu je vymezena územní rezerva pro event. rozvoj navrhovaného sportovního a rekreačního areálu na levém břehu Labe jižně od silnice III/29912 na Správčice až po katastrální hranici ve výměře cca 16 ha.

10) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Zpracování územní studie je podmínkou pro rozhodnutí o změně využití ploch na levém břehu Labe v podjezí mezi silnicí na Správčice a katastrální hranicí pro sport a krátkodobou rekreaci.

Definitivní územní studie „Příměstského centra volného času a rekreace“ s rozdělením ploch na návrh a územní rezervu včetně schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti by měla být hotova do konce roku 2009.

Součástí studie bude zhodnocení vlivu zamýšlené stavby a činnosti na krajinný ráz ve vztahu k ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

11) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh územního plánu Předměřice nad Labem obsahuje (bez odůvodnění územního plánu) :

listů - 49 (textová část)
výkresů - 8 (grafická část)

Tabulka prvků ÚSES v řešeném území

prvek ÚSES	rozlišení	název	k.ú.	popis	rozloha (ha) stávající	rozloha (ha) nutné založit
RBK 1 (1)	částečně funkční	Labe	Předměřice	Labe s břehovými porosty (výsadba dub, vrba, lípa, jasan, javor), navazující luční pozemky a orná půda, délka cca 1200m (bez úseků biocenter)	5	4
				N: údržba a doplnění břehových porostů dřevinami dle STG, založit oboustranně luční pás v šířce min 50m		
RBC 13 (1/3)	funkční	Správčický písník	Předměřice Lochenice	Vodní plocha po těžbě písku s náletovými porosty a ostrovem s dochovanými lužními porosty, provázena tokem Labe s břehovými porosty, významné refugium v zemědělské krajině, celková plocha 64,6ha	43	
				N: návrh ochrany ostrova a přilehlé pravobřežní aleje, ochrana území podél písníku v šířce 50m, odstranit introdukované dřeviny, výsadby pouze autochtonních dřevin		
LBC 22 (1/4)	funkční	Pod Elektrárnou	Předměřice	Zbytek slepého ramene Labe zasahující do zastavěného území obce, zbytky původních lužních porostů	6,5	
				N: ochrana lokality zatravněním ve zbytkové ploše uvnitř ramene, doplnění zeleně (zároveň izolační zeleň ČOV)		
				N. vhodné založení přírodního parku v návaznosti na sportovně - rekreační areál		
LBK 34 (6+6a)	částečně funkční	Labský náhon	Předměřice Plácky	Vodní dílo sloužící pro napájení energ. zdrojů mlýny Budín Kydlinov, stará regulace místy s hodnotnými břehovými porosty, délka 1900m, šířka min. 20m	2	1,8
				N: Zajistit průchodnost biokoridoru, údržba a doplnění břehových porostů (izolační zeleň průmyslových areálů východně zastavěné části obce), začlenit do systému zeleně v obci		
LBK 35 (6b)	nefunkční	Propojka Labský náhon - Labe	Předměřice	Severní hranice pozemku panelárny s náletovou zelení, délka cca 230m		0,35
				N: založení pásu izolační zeleně, zároveň propojení RBK Labe s náhonem, zalesněním v šířce min 15m		
LBK 36 (6/1)	funkční	U Budína	Předměřice	Parkově upravená zahrada s památným stromem a břehové porosty u náhonu značného stáří	1,8	
				N: ochrana lokality, ošetření hodnotných starých dřevin		
LBK 35 (7)	nefunkční	Za zahradní kolonií	Předměřice	Rozhraní mezi panelárnou a zahradní kolonií s napojením na Labe a jeho slepé rameno (LBC 22), délka 350m		0,7
				N: BK založit formou rozvolněné zeleně autochtonních dřevin - náhradní pravobřežní propojení Labe (bariéra elektrárny)		
LBK 37 (8)	nefunkční	Budín - Labe	Předměřice	Vysychající vodoteč s doprovodnou zelení mezi LBC 36 a Labem, sousedství kalových polí, v ř.ú. délka 350m	0,7	
				N:BK založit revitalizací toku včetně doplnění břehových porostů v šířce min. 20m		

Plocha prvků ÚSES	**59**	**6,85**
Celkem (ha)	**65,85**	